

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

ภาคผนวก 1

1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๖๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM
ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6019/1058
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๐๕
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

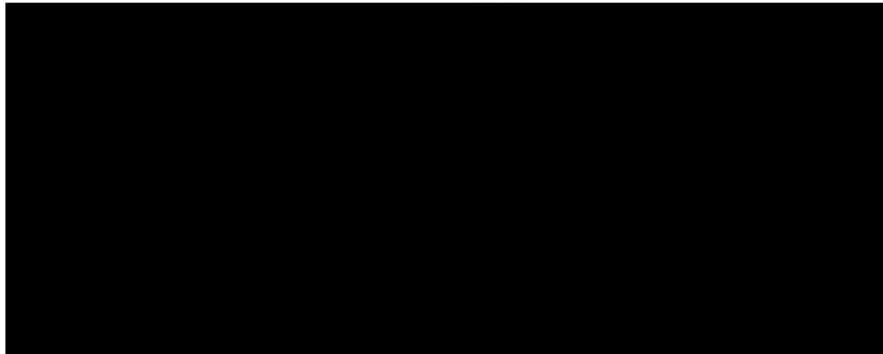
ตามที่ บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE
CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๒๔ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยพเนินดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลนากระสง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943373289

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 19565 วันที่ 29 กันยายน 2560

เวลา 12.1 ผู้รับ

Envimove/PE6019/1058

28 กันยายน 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM
ของบริษัท เทคสิฟวิ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

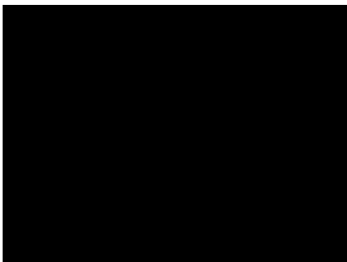
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2106 วันที่ 29 กันยายน 2560
เวลา 12.55 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท เทคสิฟวิ้ง จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-2-60 ไร่ หรือ 2,640 ตารางเมตร ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 94 คัน อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท เทคสิฟวิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 29 กันยายน 2560
เวลา 12.55 ผู้รับ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ศร ไขว้ บรณ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5388 วันที่ 6 ส.ค. 2561
เวลา 9.59 ผู้รับ

แผนกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและพื้นที่อาศัย
เลขที่ 501 วันที่ 16/8/61
เวลา 14.19 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

14 มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE
CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๑๗๕
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 579 วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๑
เวลา 13.44 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง
จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE
CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสาชาล ๒๔ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

HL

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๐๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๐๑๒๖ ๖๙๐๖

ฟ.ท. บ.ร.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 24 (ถนนซอยสุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 155071 เลขที่ดิน 1743 มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 1-2-60 ไร่ หรือ 2,640 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด

กรุงเทพฯ 2561

ลงชื่อ ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2561



บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด
Tech Living Co., Ltd.



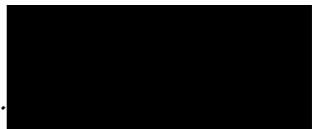
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..



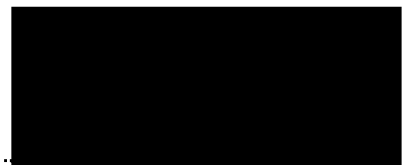
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
Tech Living Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..



(นางสาวปรีตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2561



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ภาคผนวก 1

1-2 หนังสือราชการ

ภาคผนวก 1

1-2-1 ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)



ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ขบง. 136/2561 ต้นฉบับ
 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2561 แบบ อ.1
 ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ 1 7341

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขบง...134.../2562

อนุญาตให้ บริษัท เทคสิฟวิ้ง จำกัด โดย นางสาวจิรัชญา จิตติยาภูล เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 258/1 ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
 ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ลานชาล 24 ถนน ลานชาล
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง นางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ เลขที่ เลขที่ เลขที่ดิน
 เป็นที่ดินของ บริษัท เทคสิฟวิ้ง จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 93 ห้อง) - สระว่ายน้ำ
 โดยมีพื้นที่/ความยาว 9.982.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง
 โดยมีพื้นที่/ความยาว 230.00 เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ที่กลับรถและ
 ทางเข้าออกของรถ โดยมีพื้นที่/ความยาว 410.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 94 คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อ ๓ โดยมี นายปัทม์ ห้างหว้า ส.ส. 3080 นายเอกพล พลมาตย์ ภย. 57541 เป็นผู้ควบคุมงาน
 และ นายศักดิ์ชัย มัชฌิมา ส.ส. 3031 นายกิตติ บุญแสง วย. 2146 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 00.00 บาท

รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

ติดตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่...

ภาคผนวก 1

1-2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๒๒/๒๕๖๓.

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เทคดิฟวิ่ง จำกัด โดยนางสาวจิรัชญา จิตติยาภูล
อยู่บ้านเลขที่ หมู่ ตรอก/ ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ด. 7 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (93 ห้อง) - ระบายน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (2) ชนิด ที่ระแนงน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่ระแนงน้ำทิ้ง
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (3) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 94 คัน
- (4) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เทคดิฟวิ่ง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท เทคดิฟวิ่ง จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่
เลขที่ดิน เป็นที่ดินของ บริษัท เทคดิฟวิ่ง จำกัด

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
- (2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

(นายอภิรักษ์ จันทนิมิต)

ผู้อำนวยการเขตบางนา

ตำแหน่งปลัดเขตและหัวหน้ากองการช่างกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เขตบางนา

ภาคผนวก 2

1-2-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง บางนา (สำโรงเหนือ)

อำเภอ/เขต

พระโขนง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๙๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ฐานราก เสาโครงสร้าง ผัง พื้น หลังคา ดาดฟ้า และรั้วอาคาร, สำนักงานนิติบุคคล, ห้องพักขยะ ชั้นที่ ๒ ถึง ชั้น ๗, ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑, ห้องไฟฟ้า ชั้นที่ ๒ ถึง ชั้น ๗, โถงต้อนรับและตู้จดหมาย, พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารชุด, สระว่ายน้ำ, ถังสำรองน้ำและระบบกรองน้ำ, ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องสมุด, ที่จอดรถขยะจำนวน ๑ คัน, ทางเดินส่วนกลางภายนอกและภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๗ บันไดและบันไดหนีไฟ

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังน้ำขึ้นดาดฟ้าและระบบกักน้ำใช้ใต้ดิน, หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบสูบน้ำ, ระบบเตือนภัย (Fire Alarm) ระบบตรวจจับสัญญาณควัน (Smoke Detector) และระบบคีย์การ์ด (Key Card Access), ระบบโทรศัพท์รวม หอคอยตั้งระบบ สายล่อฟ้า, งานรับสัญญาณดาวเทียม, ลิฟต์โดยสารยี่ห้อ Kone และระบบควบคุม จำนวน ๒ ชุด ขนาดรับน้ำหนัก บรรทุก ๑.๑๕๐ กิโลกรัม (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบกิโลกรัม), ระบบดับเพลิง และถังดับเพลิง บริเวณทางเดินส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๗, ดวงโคมส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร รั้วรอบโครงการบริเวณถนนและทางเดินรถยนต์

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มีในภายหลัง เพื่อประโยชน์กับเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๙๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๙๓ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายไกรรัตน์ เทพศิริรักษ์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก 2

1-2-4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ร.น. ก.	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	พนักงานเจ้าหน้าที่
			ที่อยู่ของผู้จัดการ	
๕๖๓	บริษัท ทรัพย์พัฒนาที่ดิน จำกัด	๕๕๕ ซอยสุขุมวิท ๕๕ แขวง บางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐		

เหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๐	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เลอ พงษ์พงศ์ ๒	๙/๒๕๓๗	เลอ พงษ์พงศ์ ๒	๙/๒๕๓๗		พริ้งดา เสงี่ยมพรพาณิชย์ เมเนจเม้นท์ จำกัด	
							ไวยามย์ ธีรชัย โภชน์ทวีภักดิ์ ผู้ดำเนินกิจการ	
๓๑	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	เจริญ ลาชาด	๘/๒๕๒๓	เจริญ ลาชาด	๑๒/๒๕๒๓		อ. นาวนันทารักษ์ มนารมย์จรัส ๒. นาสาลา อมลธรา ศิริจรรักษ์ภักดิ์ ๓๐ แวงตา ฟ้าวิภา	
๓๒	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	อ. เก้าเชล ใส่อมพันธ์	๑/๒๕๓๓	อ. เก้าเชล ใส่อมพันธ์	๓/๒๕๓๓		อ. นาสาลา อมลธรา ศิริจรรักษ์ภักดิ์ ๓๐ แวงตา ฟ้าวิภา	
		สุขุมวิท ๗๑		สุขุมวิท ๗๑			พริ้งดา เสงี่ยมพรพาณิชย์ เมเนจเม้นท์ จำกัด	
							ไวยามย์ ธีรชัย โภชน์ทวีภักดิ์ ผู้ดำเนินกิจการ	

ภาคผนวก 2

1-2-5 หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“เวรี ลาซาล คอนโดมิเนียม”.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๒ หมู่ที่ ตรอก/ซอย..... ลาซาล ๒๔
ถนน..... ตำบล/แขวง..... บางนาใต้..... อำเภอ/เขต..... บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปรีรักษ์)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

